

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE na dan 20.11.2020.

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: St-241/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza
Adria stambena zadruga u stečaju, OIB 25447388817, Rijeka

Temeljem zaključka stečajnog suca od dana 19. studenog 2020., a kojeg je stečajni upravitelj zaprimio e komunikacijom, daje se sljedeće izvješće uz napomenu da se svaka tri mjeseca sastavljaju izvješća i e komunikacijom dostavljaju sudu.

Nakon posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja nema nikakvih novosti nego se iščekuju rješidbe Županijskog suda u Rijeci i Visokog trgovačkog suda u Zagrebu:

Dana 31 listopada 2019 objavljena je presuda Trgovačkog suda u Rijeci u predmetu P-262/2016
Tužitelj-protutuženika: stečajne mase Adria stambena zadruga iz Rijeke

Tuženika-protutužitelja: Miljenko Babić iz Rijeke.

Presuda glasi u korist Adrie stambene zadruge, na koju je Miljenko Babić putem svog punomoćnika uložio žalbu a na što je stečajna masa Adria stambena zadruga putem svog punomoćnika dala odgovor na žalbu.

Predmet se sada nalazi na Visokom trgovačkom sudu.

Postupak koji se pred Općinskim sudom u Rijeci vodi pod posl. brojem Ovr-3489/2017

U ovom ovršnom postupku koji se vodi radi ispražnjenja i predaje u posjed spornog stana, sud je još rješenjem od 9. listopada 2018. god. odgodio ovrhu radi iseljenja i pražnjenja prostora do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pod posl. brojem P-254/2018, također pred Općinskim sudom u Rijeci. Žalba ovršenika Miljenka Babića je na Županijskom sudu u Rijeci. Kako taj parnični postupak još nije dovršen rješenje o odgodi ovrhe je i dalje na snazi i u postupku se ne događa ništa.

Taj stan na Srdočima u Rijeci je jedina vrijednija imovina stečajne mase Adria stambene zadruge u stečaju iz koje se mogu namiriti nenamireni stečajni vjerovnici (u prvom redu radnici) i vjerovnici stečajne mase i zbog toga stečajna masa Adria stambene zadruge u stečaju mora inzistirati na ispražnjenju tog stana kako bi ga unovčila i nakon unovčenja namirila navedene vjerovnike jer je to osnovna i temeljna dužnost stečajnog upravitelja.

To je ujedno i jedina unovčiva stečajna masa jer svi sporovi koje je dužnik u svim godinama pravomoćno dobio protiv Miljenka Babića do sada su nenaplativi jer Miljenko Babić ima blokirani i ovršen račun od drugih vjerovnika ali je dodatni instrument stečajnom dužniku da što prije dodje u posjed stana.

Mjesto i datum

Rijeka, 20.11.2020.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Andrej Sablić, dipl. oec.